



**DE JONG & PARTNERS**  
**ADVIESBUREAU VOOR**  
**ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN**

Geestdorp 35 c  
Postbus 234  
3440 AE Woerden  
Tel: (0348) 41 77 34  
Fax: (0348) 42 46 40

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
JAARREKENING 2022.

12 januari 2023

Geacht bestuur,

Overeenkomstig uw opdracht hebben wij aan de hand van de door u verstrekte gegevens de balans per 31 december 2022, met de daarbij behorende staat van baten en lasten over het boekjaar 2022 opgemaakt.

Deze winst- en verliesrekening sluit met een voordelig saldo van euro 20.873,-- (2021 : euro 24.161,-- voordelig).

De Overige reserves per 31 december 2022 bedragen euro 438.844,-- (2021 : euro 417.971,--).

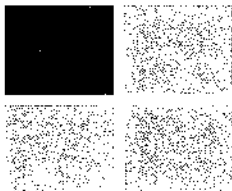
Voorts hebben wij de volgende bijlagen toegevoegd:

- 1 - Balans per 31 december 2022;
- 2 - Staat van baten en lasten over het boekjaar 2022;
- 3 - Toelichting op de balans;
- 4 - Toelichting op de staat van baten en lasten.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
ADVIESBUREAU DE JONG & PARTNERS,

B. de Jong.

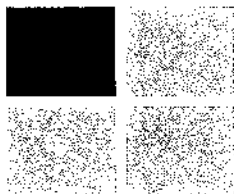


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 1 blad 1

**BALANS**

	<u>31-12-2022</u>		<u>31-12-2021</u>
	€		€
 <u>ACTIVA</u>			
 <u>Materiële vaste activa</u>			
Onroerende goederen	1.100.000	1.093.000	
Verbouwing Groene Hart Atelier	0	0	
Verbouwing loopstal	7.850	15.697	
Inventaris	<u>0</u>	<u>0</u>	
	1.107.850		1.108.697
 <u>Vlottende activa</u>			
Overlopende activa	3.048		941
 <u>Liquide middelen</u>			
	32.431		33.809
	<u><u>1.143.329</u></u>		<u><u>1.143.447</u></u>

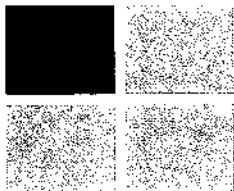


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 1 blad 2

**BALANS**

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
		€	€
<b><u>PASSIVA</u></b>			
<i><u>Eigen vermogen</u></i>			
Herwaarderingsreserve panden	243.000	236.000	
Overige reserves	<u>438.844</u>	<u>417.971</u>	
	681.844		653.971
<i><u>Voorzieningen</u></i>			
Voorziening groot onderhoud		29.287	21.300
<i><u>Langlopende schulden</u></i>			
Hypotheek Rabobank	342.530	361.550	
Lening Vink + Veenman B.V.	<u>58.500</u>	<u>84.000</u>	
	401.030		445.550
<i><u>Kortlopende schulden</u></i>			
Founderslening	0	0	
Belastingen	1.607	1.308	
Overige overlopende passiva	<u>29.561</u>	<u>21.318</u>	
	31.168		22.626
		<u>1.143.329</u>	<u>1.143.447</u>

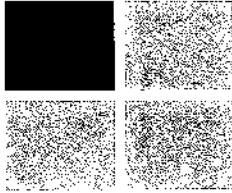


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 2

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €
<i>Baten</i>			
Omzet	83.500	82.166	64.305
Doorberekende kosten	21.400	24.618	16.358
Totaal omzet	<u>104.900</u>	<u>106.784</u>	<u>80.663</u>
<i>Lasten</i>			
Inkopen	2.800	158	258
Huisvestingskosten	55.500	55.913	44.221
Verkoopkosten	350	434	335
Algemene kosten	5.050	6.241	5.367
Afschrijvingen	8.000	7.847	32.271
	<u>71.700</u>	<u>70.593</u>	<u>82.452</u>
<i>Normaal resultaat</i>	33.200	36.191	-1.789
<i>Overige baten en lasten</i>			
Financiële baten & lasten	-15.225	-15.621	-15.918
Diverse baten & lasten	0	303	41.868
	<u>-15.225</u>	<u>-15.318</u>	<u>25.950</u>
Resultaat	<u>17.975</u>	<u>20.873</u>	<u>24.161</u>

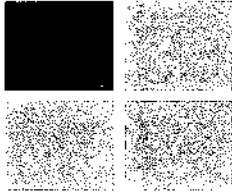


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 1

**TOELICHTING OP DE BALANS**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>Onroerende goederen</u>		
Boekwaarde 1 januari	1.093.000	1.167.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ-waarde	7.000	-74.000
Boekwaarde 31 december	<u>1.100.000</u>	<u>1.093.000</u>
<u>Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant</u>		
Verbouwingskosten 2015	94.205	94.205
Subsidie GH/KH en Rabobank	-55.000	-55.000
Verbouwingskosten 2016	169.464	169.464
Subsidie GH/KH en bijdrage exploitant	-105.000	-105.000
Terugbetaalde subsidie GH/KH	<u>13.638</u>	<u>13.638</u>
	117.307	117.307
Af: Cumultieve afschrijving voorgaande boekjaren	117.307	93.480
Afschrijving boekjaar	0	23.827
Boekwaarde 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Verbouwing loopstal</u>		
Boekwaarde 1 januari	15.697	23.544
Subsidie Rabobank en Gemeente Alphen	<u>0</u>	<u>0</u>
	15.697	23.544
Af: Afschrijving boekjaar	7.847	7.847
Boekwaarde 31 december	<u>7.850</u>	<u>15.697</u>

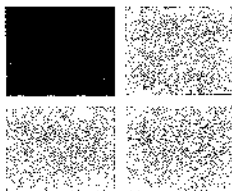


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 2

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<u>Inventaris</u>		
Boekwaarde 1 januari	0	597
Bij: Aanschaffingen	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	597
Af : Afschrijving	0	597
	<hr/>	<hr/>
Boekwaarde 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Overlopende activa</u>		
Debiteuren	493	0
Vooruitbetaalde kosten website	253	253
Vooruitbetaalde verzekering	2.302	688
	<hr/>	<hr/>
	<u>3.048</u>	<u>941</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank Rekening Courant	12.431	12.509
Rabobank Spaarrekening	20.000	21.300
	<hr/>	<hr/>
	<u>32.431</u>	<u>33.809</u>

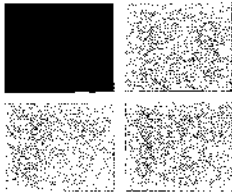


**DE JONG & PARTNERS**  
**ADVIESBUREAU VOOR**  
**ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN**

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 3

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
<u>Herwaarderingsreserve panden</u>		
Stand per 1 januari	236.000	310.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ waarde	7.000	-74.000
Stand per 31 december	<u>243.000</u>	<u>236.000</u>
<u>Overige reserves</u>		
Stand per 1 januari	417.971	393.810
Bij: Resultaat	20.873	24.161
Stand per 31 december	<u>438.844</u>	<u>417.971</u>
<u>Voorziening groot onderhoud</u>		
Stand per 1 januari	21.300	9.300
Bij: Dotatie aan de voorziening	12.000	12.000
Af: Betaald onderhoud	33.300	21.300
	4.013	0
Stand per 31 december	<u>29.287</u>	<u>21.300</u>



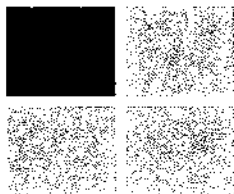
**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 4

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>Hypotheek Rabobank</u>		
Stand per 1 januari	361.550	380.570
Bij: Verstrekingen	<u>0</u>	<u>0</u>
	361.550	380.570
Af: Aflossingen	19.020	19.020
Stand per 31 december	<u><u>342.530</u></u>	<u><u>361.550</u></u>
<u>Lening Vink + Veenman B.V.</u>		
Stand per 1 januari	84.000	84.000
Bij: Verstreking	<u>0</u>	<u>0</u>
	84.000	84.000
Af: Aflossingen	25.500	0
Stand per 31 december	<u><u>58.500</u></u>	<u><u>84.000</u></u>
<u>Belastingen</u>		
Aangifte omzetbelasting 4e kwartaal	<u><u>1.607</u></u>	<u><u>1.308</u></u>



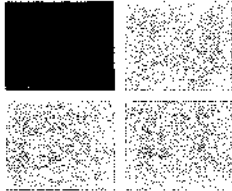


**DE JONG & PARTNERS**  
**ADVIESBUREAU VOOR**  
**ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN**

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 5

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<u>Founderslening</u>		
Stand per 1 januari	0	37.500
Bij : Van Langlopende schulden	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	37.500
Af : Schenking	0	37.500
Stand per 31 december	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Overige overlopende passiva</u>		
Waarborgsommen	10.902	11.677
Vooruitontvangen huur	9.479	2.238
Bankkosten december	18	10
Energie termijn december	4.587	1.818
Hoogheemraadschap Rijnland	3.600	3.600
Bestuurs- en vrijwilligerskosten	0	1.100
Administratiekosten	975	875
	<u><u>29.561</u></u>	<u><u>21.318</u></u>

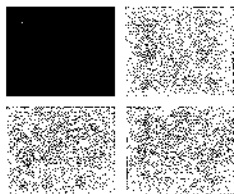


**DE JONG & PARTNERS**  
**ADVIESBUREAU VOOR**  
**ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN**

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 4 blad 1

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €
<u>Omzet</u>			
Huur	76.000	75.334	61.222
Verhuur incidenteel	2.500	1.432	627
Entree museum	0	0	299
Verkoop boeken	0	0	152
Consumpties	4.000	462	85
Subsidie	1.000	1.626	1.745
Schenken	0	0	175
Geleverd materiaal	0	3.312	0
	<u>83.500</u>	<u>82.166</u>	<u>64.305</u>
<u>Doorberekende kosten</u>			
Service	<u>21.400</u>	<u>24.618</u>	<u>16.358</u>
<u>Inkopen</u>			
Consumpties	2.800	158	43
Boeken	0	0	215
	<u>2.800</u>	<u>158</u>	<u>258</u>
<u>Huisvestingskosten</u>			
Energie	21.000	26.320	13.401
Belastingen / heffingen	7.600	6.857	6.602
Verzekering pand	7.400	6.813	5.792
Onderhoud pand + schoonmaakkosten	7.500	3.923	6.426
Dotatie voorziening groot onderhoud	12.000	12.000	12.000
	<u>55.500</u>	<u>55.913</u>	<u>44.221</u>

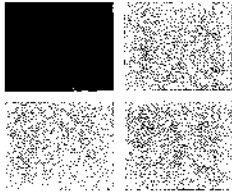


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 4 blad 2

**VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €
<u>Verkoopkosten</u>			
Advertenties en flyers	350	0	0
Website	0	434	335
	<u>350</u>	<u>434</u>	<u>335</u>
<u>Algemene kosten</u>			
Verzekeringen	850	607	822
Kleine aanschaffingen	0	-118	247
Administratiekosten	1.500	1.200	1.200
Vrijwilligersbijdrage en kosten	1.500	4.088	2.661
Overige algemene kosten	1.200	464	437
	<u>5.050</u>	<u>6.241</u>	<u>5.367</u>
<u>Afschrijvingen</u>			
Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant	0	0	23.827
Verbouwing loopstal	8.000	7.847	7.847
Inventaris	0	0	597
	<u>8.000</u>	<u>7.847</u>	<u>32.271</u>



**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 4 blad 3

**VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2022</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €
<u>Financiële baten en lasten</u>			
Ontvangen rente spaarrekening	0	1	0
Rente hypotheek	-12.000	-12.585	-13.262
Rente lening Vink+Veenman	-3.000	-1.979	-2.520
Rente en kosten bank	-225	-208	-119
Kosten taxatie	0	-850	0
Kosten SVHW	0	0	-17
	<u>-15.225</u>	<u>-15.621</u>	<u>-15.918</u>
 <u>Diverse baten en lasten</u>			
Lening founder geschonken	0	0	37.500
Teruggaaf energiebelasting meedere jaren	0	303	4.368
	<u>0</u>	<u>303</u>	<u>41.868</u>