

**DE JONG & PARTNERS**  
**ADVIESBUREAU VOOR**  
**ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN**

Geestdorp 35 c  
Postbus 234  
3440 AE Woerden  
Tel: (0348) 41 77 34

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
JAARREKENING 2020.

8 februari 2021

Geacht bestuur,

Overeenkomstig uw opdracht hebben wij aan de hand van de door u verstrekte gegevens de balans per 31 december 2020, met de daarbij behorende winst- en verliesrekening over het boekjaar 2020 opgemaakt.

Deze winst- en verliesrekening sluit met een nadelig saldo van euro 42.239,--  
(2019 : euro 23.439,-- nadelig).

De Overige reserves per 31 december 2020 bedragen euro 393.810,--  
(2019 : euro 436.049,--).

Voorts hebben wij de volgende bijlagen toegevoegd:

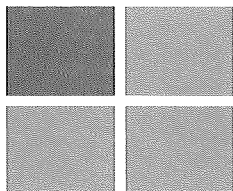
- 1 - Balans per 31 december 2020;
- 2 - Staat van baten en lasten over het boekjaar 2020;
- 3 - Toelichting op de balans;
- 4 - Toelichting op de staat van baten en lasten.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
ADVIESBUREAU DE JONG & PARTNERS,



B. de Jong.

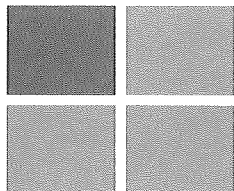


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 1 blad 1

**BALANS**

	<u>31-12-2020</u>		<u>31-12-2019</u>
	€		€
 <u>ACTIVA</u>			
<u>Materiële vaste activa</u>			
Onroerende goederen	1.167.000	880.000	
Verbouwing Groene Hart Atelier	23.827	47.654	
Verbouwing loopstal	23.544	44.141	
Schaatsmuseum collectie	0	12.365	
Inventaris	597	776	
	<u>1.214.968</u>		984.936
<u>Vlottende activa</u>			
Debiteuren	0	362	
Overlopende activa	154	186	
	154		548
<u>Liquide middelen</u>	16.023		15.649
	<u><u>1.231.145</u></u>		<u><u>1.001.133</u></u>

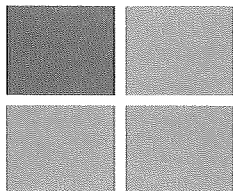


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 1 blad 2

**BALANS**

		<u>31-12-2020</u>		<u>31-12-2019</u>
		€		€
<u>PASSIVA</u>				
<u>Eigen vermogen</u>				
Herwaarderingsreserve panden	310.000		23.000	
Overige reserves	<u>393.810</u>		<u>436.049</u>	
		703.810		459.049
<u>Voorzieningen</u>				
Voorziening groot onderhoud		9.300		0
<u>Langlopende schulden</u>				
Foundersleningen	0		45.000	
Lening LTO	0		21.255	
Hypotheek Rabobank	380.570		338.590	
Lening Vink + Veenman B.V.	<u>84.000</u>		<u>104.000</u>	
		464.570		508.845
<u>Kortlopende schulden</u>				
Founderslening	37.500		0	
Belastingen	610		3.502	
Overige overlopende passiva	<u>15.355</u>		<u>29.737</u>	
		53.465		33.239
		<u>1.231.145</u>		<u>1.001.133</u>

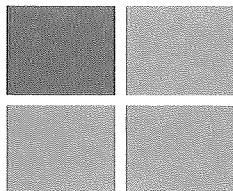


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 2

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2019</u> €
<i><u>Baten</u></i>			
Opbrengsten	88.900	81.098	76.100
<i><u>Lasten</u></i>			
Inkopen	1.500	444	3.557
Huisvestingskosten	31.150	54.426	32.625
Verkoopkosten	0	708	676
Algemene kosten	9.750	4.192	6.380
Afschrijvingen	30.733	31.853	34.981
	<u>73.133</u>	<u>91.623</u>	<u>78.219</u>
<i><u>Normaal resultaat</u></i>	15.767	-10.525	-2.119
<i><u>Overige baten en lasten</u></i>			
Financiële baten & lasten	-16.538	-19.349	-21.320
Diverse baten & lasten	0	-12.365	0
	<u>-16.538</u>	<u>-31.714</u>	<u>-21.320</u>
Resultaat	<u><u>-771</u></u>	<u><u>-42.239</u></u>	<u><u>-23.439</u></u>

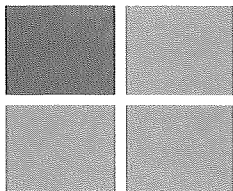


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 1

**TOELICHTING OP DE BALANS**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<u>Onroerende goederen</u>		
Boekwaarde 1 januari	880.000	871.000
Bij: Waardemutatatie conform WOZ-waarde	287.000	9.000
Boekwaarde 31 december	<u>1.167.000</u>	<u>880.000</u>
<u>Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant</u>		
Verbouwingskosten 2015	94.205	94.205
Subsidie GH/KH en Rabobank	-55.000	-55.000
Verbouwingskosten 2016	169.464	169.464
Subsidie GH/KH en bijdrage exploitant	-105.000	-105.000
Terugbetaalde subsidie GH/KH	<u>13.638</u>	<u>13.638</u>
	117.307	117.307
Af: Cumultieve afschrijving voorgaande boekjaren	69.653	41.467
Resultaat verkoop aan Meijnders	0	4.359
Afschrijving boekjaar	23.827	23.827
Boekwaarde 31 december	<u>23.827</u>	<u>47.654</u>
<u>Verbouwing loopstal</u>		
Boekwaarde 1 januari	44.141	52.447
Kosten verbouwing 2019	0	28.479
Subsidie Rabobank en Gemeente Alphen	<u>-12.750</u>	<u>-25.750</u>
	31.391	55.176
Af: Afschrijving boekjaar	7.847	11.035
Boekwaarde 31 december	<u>23.544</u>	<u>44.141</u>

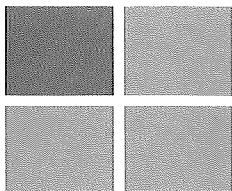


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 2

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<u>Schaatsmuseum collectie</u>		
Boekwaarde 1 januari	12.365	12.365
Bij: Aankoop collectie	<u>0</u>	<u>0</u>
	12.365	12.365
Af : Afboeking gehele collectie	<u>12.365</u>	<u>0</u>
Boekwaarde 31 december	<u><u>0</u></u>	<u><u>12.365</u></u>
<u>Inventaris collectie</u>		
Boekwaarde 1 januari	776	0
Bij: Gazonmaaier	<u>0</u>	<u>895</u>
	776	895
Af : Afschrijving	<u>179</u>	<u>119</u>
Boekwaarde 31 december	<u><u>597</u></u>	<u><u>776</u></u>
<u>Debiteuren</u>		
Conform specificatie ultimo december	0	362
Af : Voorziening voor oninbaar	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>362</u></u>

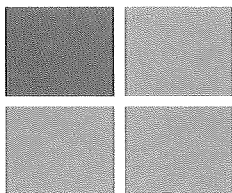


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 3

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<u>Overlopende activa</u>		
Rente spaarrekening	0	0
Vooruitbetaalde kosten	154	186
	<u>154</u>	<u>186</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank Rekening Courant	6.723	15.649
Rabobank Spaarrekening	9.300	0
	<u>16.023</u>	<u>15.649</u>



**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

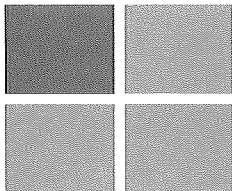
Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 4

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<u>Herwaarderingsreserve panden</u>		
Stand per 1 januari	23.000	14.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ waarde	287.000	9.000
Stand per 31 december	<u>310.000</u>	<u>23.000</u>
<u>Overige reserves</u>		
Stand per 1 januari	436.049	459.488
Bij: Resultaat	-42.239	-23.439
Stand per 31 december	<u>393.810</u>	<u>436.049</u>
<u>Voorziening groot onderhoud</u>		
Stand per 1 januari	0	0
Bij: Dotatie aan de voorziening	<u>12.000</u>	<u>0</u>
	12.000	0
Af : Betaald onderhoud	2.700	0
Stand per 31 december	<u>9.300</u>	<u>0</u>
<u>Foundersleningen</u>		
Stand per 1 januari	45.000	52.500
Af : Aflossingen	7.500	7.500
Naar Kortlopende schulden	37.500	0
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>45.000</u>

Het bedrag van € 37.500 is per 1 januari 2021 geschonken aan de Stichting.



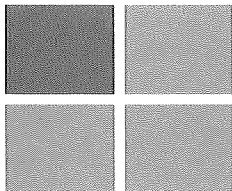


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 5

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<u>Lening LTO</u>		
Stand per 1 januari	21.255	31.255
Af : Aflossingen	21.255	10.000
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>21.255</u>
 <u>Hypotheek Rabobank</u>		
Stand per 1 januari	338.590	354.610
Bij: Verstrekingen	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Af : Aflossingen	398.590 18.020	354.610 16.020
Stand per 31 december	<u>380.570</u>	<u>338.590</u>
 <u>Lening Vink + Veenman B.V.</u>		
Stand per 1 januari	104.000	104.894
Bij : Verstreking	<u>0</u>	<u>22.028</u>
Af : Aflossingen	104.000 20.000	126.922 22.922
Stand per 31 december	<u>84.000</u>	<u>104.000</u>
 <u>Belastingen</u>		
Aangifte omzetbelasting 4e kwartaal	610	434
Suppletie omzetbelasting	0	3.068
	<u>610</u>	<u>3.502</u>

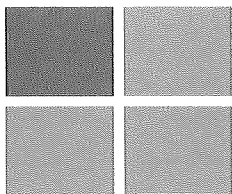


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 3 blad 6

**VERVOLG TOELICHTING BALANS**

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<u>Founderslening</u>		
Stand per 1 januari	0	0
Bij : Van Langlopende schulden	<u>37.500</u>	<u>0</u>
	37.500	0
Af : Aflossingen	0	0
Stand per 31 december	<u><u>37.500</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Overige overlopende passiva</u>		
Waarborgsommen	10.358	10.183
Vooruitontvangen huur	0	894
Bankkosten	10	10
Energie termijn december	1.528	1.107
Rente founders	0	1.151
Rente LTO	0	1.134
Belastingen pand (SVHW)	2.459	0
Administratiekosten	1.000	1.500
Terug te betalen GH subsidie	0	13.638
Overige schulden	0	120
	<u><u>15.355</u></u>	<u><u>29.737</u></u>

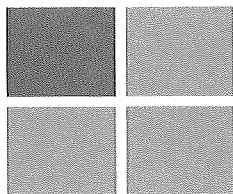


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 4 blad 1

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2019</u> €
<u>Opbrengsten</u>			
Huur	59.000	56.266	52.544
Huur nieuwe stal	7.500	0	0
Verhuur incidenteel	2.000	1.117	2.916
Service	14.000	19.971	12.900
Entree museum	2.400	1.068	0
Consumpties	3.000	665	5.294
Subsidie	1.000	2.011	2.176
Doorbelaste kosten	0	0	270
	<u>88.900</u>	<u>81.098</u>	<u>76.100</u>
 <u>Inkopen</u>			
Consumpties	1.500	309	3.557
Boeken	0	135	0
	<u>1.500</u>	<u>444</u>	<u>3.557</u>
 <u>Huisvestingskosten</u>			
Energie	17.800	22.894	14.451
Belastingen / heffingen	6.100	6.902	7.038
Verzekering pand	3.250	4.175	3.727
Onderhoud pand + schoonmaakkosten	4.000	6.900	7.409
overige kosten (energielabel)	0	1.555	0
Dotatie voorziening groot onderhoud	0	12.000	0
	<u>31.150</u>	<u>54.426</u>	<u>32.625</u>

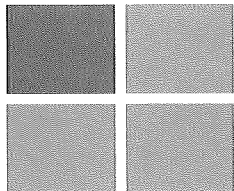


**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 4 blad 2

**VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2019</u> €
<u>Verkoopkosten</u>			
Advertenties en flyers	0	350	229
Website	0	358	447
	<u>0</u>	<u>708</u>	<u>676</u>
<u>Algemene kosten</u>			
Verzekeringen	750	756	756
Kleine aanschaffingen	0	7	475
Administratiekosten	2.500	1.190	1.500
Advocaatkosten	0	0	1.600
Vrijwilligersbijdrage	1.500	2.038	1.500
Overige algemene kosten	5.000	201	549
	<u>9.750</u>	<u>4.192</u>	<u>6.380</u>
<u>Afschrijvingen</u>			
Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant	20.733	23.827	23.827
Verbouwing loopstal	10.000	7.847	11.035
Inventaris	0	179	119
	<u>30.733</u>	<u>31.853</u>	<u>34.981</u>



**DE JONG & PARTNERS**  
ADVIESBUREAU VOOR  
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop  
Noordenseweg 23 H  
2421 XW NIEUWKOOP  
BIJLAGE 4 blad 3

**VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	Begroting <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €	Werkelijk <u>2019</u> €
<u>Financiële baten en lasten</u>			
Ontvangen rente spaarrekening	0	4	0
Rente hypotheek	-15.100	-13.283	-12.322
Rente lening Vink+Veenman(2020 resp. 2018/19)	0	-2.702	-6.592
Rente overige financiers	-938	-2.214	-2.286
Rente en kosten bank	-500	-207	-120
Rente fiscus	0	-197	0
Afsluitkosten hypotheek	0	-750	0
	<u>-16.538</u>	<u>-19.349</u>	<u>-21.320</u>
<u>Diverse baten en lasten</u>			
Buitengewone baten	0	0	0
Afboeking schaatscollectie	0	-12.365	0
	<u>0</u>	<u>-12.365</u>	<u>0</u>