

DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Geestdorp 35 c
Postbus 234
3440 AE Woerden
Tel: (0348) 41 77 34
Fax: (0348) 42 46 40

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
JAARREKENING 2021.

14 januari 2022

Geacht bestuur,

Overeenkomstig uw opdracht hebben wij aan de hand van de door u verstrekte gegevens de balans per 31 december 2021, met de daarbij behorende staat van baten en lasten over het boekjaar 2021 opgemaakt.

Deze winst- en verliesrekening sluit met een voordelig saldo van euro 24.161,-- (2020 : euro 42.239,-- nadelig).

De Overige reserves per 31 december 2021 bedragen euro 417.971,-- (2020 : euro 393.810,--).

Voorts hebben wij de volgende bijlagen toegevoegd:

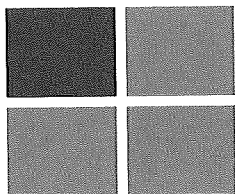
- 1 - Balans per 31 december 2021;
- 2 - Staat van baten en lasten over het boekjaar 2021;
- 3 - Toelichting op de balans;
- 4 - Toelichting op de staat van baten en lasten.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
ADVIESBUREAU DE JONG & PARTNERS,



B. de Jong.



DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 1 blad 1

BALANS

31-12-2021

31-12-2020

€

€

ACTIVA

Materiële vaste activa

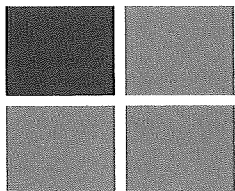
Onroerende goederen	1.093.000	1.167.000
Verbouwing Groene Hart Atelier	0	23.827
Verbouwing loopstal	15.697	23.544
Schaatsmuseum collectie	0	0
Inventaris	0	597
	<u>1.108.697</u>	<u>1.214.968</u>

Vlottende activa

Overlopende activa	941	154
--------------------	-----	-----

Liquide middelen

	33.809	16.023
	<u>1.143.447</u>	<u>1.231.145</u>

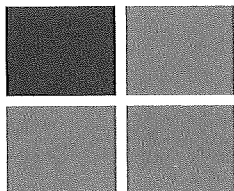


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 1 blad 2

BALANS

		<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>
		€		€
<u>PASSIVA</u>				
<u>Eigen vermogen</u>				
Herwaarderingsreserve panden	236.000		310.000	
Overige reserves	<u>417.971</u>		<u>393.810</u>	
		653.971		703.810
<u>Voorzieningen</u>				
Voorziening groot onderhoud		21.300		9.300
<u>Langlopende schulden</u>				
Foundersleningen	0		0	
Lening LTO	0		0	
Hypotheek Rabobank	361.550		380.570	
Lening Vink + Veenman B.V.	<u>84.000</u>		<u>84.000</u>	
		445.550		464.570
<u>Kortlopende schulden</u>				
Founderslening	0		37.500	
Belastingen	1.308		610	
Overige overlopende passiva	<u>21.318</u>		<u>15.355</u>	
		22.626		53.465
		<u>1.143.447</u>		<u>1.231.145</u>

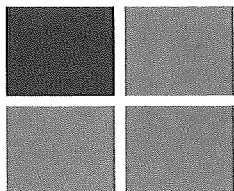


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 2

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Begroting <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €
<i><u>Baten</u></i>			
Omzet	62.400	64.305	61.127
Doorberekende kosten	<u>16.000</u>	<u>16.358</u>	<u>19.971</u>
Totaal omzet	78.400	80.663	81.098
<i><u>Lasten</u></i>			
Inkopen	700	258	444
Huisvestingskosten	52.300	44.221	54.426
Verkoopkosten	350	335	708
Algemene kosten	5.200	5.367	4.192
Afschrijvingen	<u>31.800</u>	<u>32.271</u>	<u>31.853</u>
	90.350	82.452	91.623
<i><u>Normaal resultaat</u></i>	-11.950	-1.789	-10.525
<i><u>Overige baten en lasten</u></i>			
Financiële baten & lasten	-15.790	-15.918	-19.349
Diverse baten & lasten	<u>37.500</u>	<u>41.868</u>	<u>-12.365</u>
	21.710	25.950	-31.714
Resultaat	<u>9.760</u>	<u>24.161</u>	<u>-42.239</u>

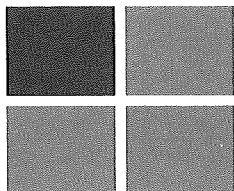


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 1

TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Onroerende goederen</u>		
Boekwaarde 1 januari	1.167.000	880.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ-waarde	-74.000	287.000
Boekwaarde 31 december	<u>1.093.000</u>	<u>1.167.000</u>
<u>Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant</u>		
Verbouwingskosten 2015	94.205	94.205
Subsidie GH/KH en Rabobank	-55.000	-55.000
Verbouwingskosten 2016	169.464	169.464
Subsidie GH/KH en bijdrage exploitant	-105.000	-105.000
Terugbetaalde subsidie GH/KH	<u>13.638</u>	<u>13.638</u>
	117.307	117.307
Af: Cumultieve afschrijving voorgaande boekjaren	93.480	69.653
Afschrijving boekjaar	23.827	23.827
Boekwaarde 31 december	<u>0</u>	<u>23.827</u>
<u>Verbouwing loopstal</u>		
Boekwaarde 1 januari	23.544	44.141
Subsidie Rabobank en Gemeente Alphen	<u>0</u>	<u>-12.750</u>
	23.544	31.391
Af: Afschrijving boekjaar	7.847	7.847
Boekwaarde 31 december	<u>15.697</u>	<u>23.544</u>

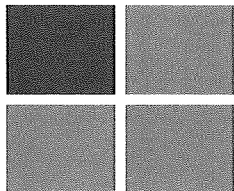


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 2

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Schaatsmuseum collectie</u>		
Boekwaarde 1 januari	0	12.365
Bij: Aankoop collectie	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	12.365
Af : Afboeking gehele collectie	0	12.365
	<u>0</u>	<u>0</u>
Boekwaarde 31 december	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Inventaris collectie</u>		
Boekwaarde 1 januari	597	776
Bij: Gazonmaaier	<u>0</u>	<u>0</u>
	597	776
Af : Afschrijving	597	179
	<u>0</u>	<u>597</u>
Boekwaarde 31 december	<u><u>0</u></u>	<u><u>597</u></u>
<u>Overlopende activa</u>		
Vooruitbetaalde kosten	<u>941</u>	<u>154</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank Rekening Courant	12.509	6.723
Rabobank Spaarrekening	21.300	9.300
	<u>33.809</u>	<u>16.023</u>

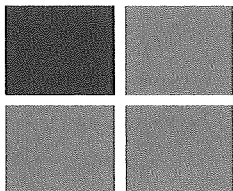


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 3

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Herwaarderingsreserve panden</u>		
Stand per 1 januari	310.000	23.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ waarde	-74.000	287.000
Stand per 31 december	<u>236.000</u>	<u>310.000</u>
<u>Overige reserves</u>		
Stand per 1 januari	393.810	436.049
Bij: Resultaat	24.161	-42.239
Stand per 31 december	<u>417.971</u>	<u>393.810</u>
<u>Voorziening groot onderhoud</u>		
Stand per 1 januari	9.300	0
Bij: Dotatie aan de voorziening	<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
	21.300	12.000
Af : Betaald onderhoud	0	2.700
Stand per 31 december	<u>21.300</u>	<u>9.300</u>
<u>Foundersleningen</u>		
Stand per 1 januari	0	45.000
Af : Aflossingen	0	7.500
Naar Kortlopende schulden	0	37.500
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>

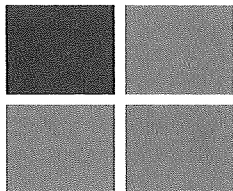


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 4

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Lening LTO</u>		
Stand per 1 januari	0	21.255
Af : Aflossingen	0	21.255
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Hypotheek Rabobank</u>		
Stand per 1 januari	380.570	338.590
Bij: Verstrekkingen	<u>0</u>	<u>60.000</u>
	380.570	398.590
Af : Aflossingen	19.020	18.020
Stand per 31 december	<u>361.550</u>	<u>380.570</u>
<u>Lening Vink + Veenman B.V.</u>		
Stand per 1 januari	84.000	104.000
Bij : Verstrekking	<u>0</u>	<u>0</u>
	84.000	104.000
Af : Aflossingen	0	20.000
Stand per 31 december	<u>84.000</u>	<u>84.000</u>
<u>Belastingen</u>		
Aangifte omzetbelasting 4e kwartaal	<u>1.308</u>	<u>610</u>

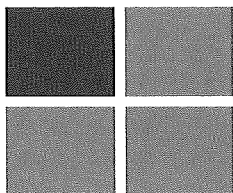


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 5

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Founderslening</u>		
Stand per 1 januari	37.500	0
Bij : Van Langlopende schulden	<u>0</u>	<u>37.500</u>
	37.500	37.500
Af : Schenking	37.500	0
	<u>0</u>	<u>37.500</u>
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>37.500</u>
<u>Overige overlopende passiva</u>		
Waarborgsommen	11.677	10.358
Vooruitontvangen huur	2.238	0
Bankkosten	10	10
Energie termijn december	1.818	1.528
Hoogheemraadschap Rijnland	3.600	0
Bestuurs- en vrijwilligerskosten	1.100	0
Belastingen pand (SVHW)	0	2.459
Administratiekosten	875	1.000
	<u>21.318</u>	<u>15.355</u>

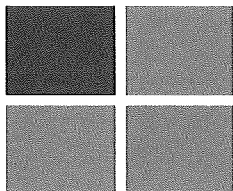


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 4 blad 1

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Begroting <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €
<u>Omzet</u>			
Huur	60.400	61.222	56.266
Verhuur incidenteel	0	627	1.117
Entree museum	0	299	1.068
Verkoop boeken	0	152	0
Consumpties	1.000	85	665
Subsidie	1.000	1.745	2.011
Schenkeningen	0	175	0
	<u>62.400</u>	<u>64.305</u>	<u>61.127</u>
<u>Doorberekende kosten</u>			
Service	<u>16.000</u>	<u>16.358</u>	<u>19.971</u>
<u>Inkopen</u>			
Consumpties	700	43	309
Boeken	0	215	135
	<u>700</u>	<u>258</u>	<u>444</u>
<u>Huisvestingskosten</u>			
Energie	18.000	13.401	22.894
Belastingen / heffingen	7.600	6.602	6.902
Verzekering pand	7.200	5.792	4.175
Onderhoud pand + schoonmaakkosten	7.500	6.426	6.900
Overige kosten (energielabel)	0	0	1.555
Dotatie voorziening groot onderhoud	12.000	12.000	12.000
	<u>52.300</u>	<u>44.221</u>	<u>54.426</u>

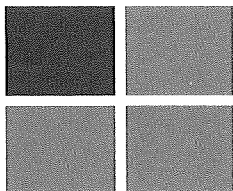


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 4 blad 2

VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Begroting <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €
<u>Verkoopkosten</u>			
Advertenties en flyers	350	0	350
Website	0	335	358
	<u>350</u>	<u>335</u>	<u>708</u>
<u>Algemene kosten</u>			
Verzekeringen	800	822	756
Kleine aanschaffingen	0	247	7
Administratiekosten	1.200	1.200	1.190
Vrijwilligersbijdrage en kosten	2.000	2.661	2.038
Overige algemene kosten	1.200	437	201
	<u>5.200</u>	<u>5.367</u>	<u>4.192</u>
<u>Afschrijvingen</u>			
Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant	23.800	23.827	23.827
Verbouwing loopstal	8.000	7.847	7.847
Inventaris	0	597	179
	<u>31.800</u>	<u>32.271</u>	<u>31.853</u>



DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 4 blad 3

VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	Begroting <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2021</u> €	Werkelijk <u>2020</u> €
<u>Financiële baten en lasten</u>			
Ontvangen rente spaarrekening	0	0	4
Rente hypotheek	-12.590	-13.262	-13.283
Rente lening Vink+Veenman	0	-2.520	-2.702
Rente overige financiers	-3.000	0	-2.214
Rente en kosten bank	-200	-119	-207
Rente fiscus	0	0	-197
Afsluitkosten hypotheek	0	0	-750
Kosten SVHW	0	-17	0
	<u>-15.790</u>	<u>-15.918</u>	<u>-19.349</u>
 <u>Diverse baten en lasten</u>			
Lening founder geschonken	37.500	37.500	0
Teruggaaf energiebelasting meerdere jaren	0	4.368	0
Afboeking schaatscollectie	0	0	-12.365
	<u>37.500</u>	<u>41.868</u>	<u>-12.365</u>