

DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Geestdorp 35 c
Postbus 234
3440 AE Woerden
Tel: (0348) 41 77 34
Fax: (0348) 42 46 40

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
JAARREKENING 2019.

14 januari 2020

Geacht bestuur,

Overeenkomstig uw opdracht hebben wij aan de hand van de door u verstrekte gegevens de balans per 31 december 2019, met de daarbij behorende winst- en verliesrekening over het boekjaar 2019 opgemaakt.

Deze winst- en verliesrekening sluit met een nadelig saldo van euro 23.439,-- (2018 : euro 27.804,-- nadelig).

De Overige reserves per 31 december 2019 bedragen euro 436.049,-- (2018 : euro 459.488,--).

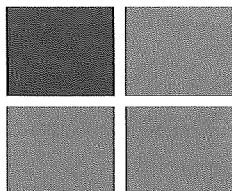
Voorts hebben wij de volgende bijlagen toegevoegd:

- 1 - Balans per 31 december 2019;
- 2 - Staat van baten en lasten over het boekjaar 2019;
- 3 - Toelichting op de balans;
- 4 - Toelichting op de staat van baten en lasten.

Wij hopen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

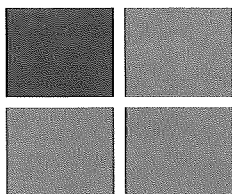
Hoogachtend,
ADVIESBUREAU DE JONG & PARTNERS,

B. de Jong.



DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

		Stichting De Zevensprong Nieuwkoop Noordenseweg 23 H 2421 XW NIEUWKOOP BIJLAGE 1	
<u>BALANS</u>		<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
		€	€
<u>A C T I V A</u>			
<i><u>Materiële vaste activa</u></i>			
Onroerende goederen	880.000	871.000	
Verbouwing Groene Hart Atelier	47.654	62.202	
Verbouwing loopstal	44.141	52.447	
Schaatsmuseum collectie	12.365	12.365	
Inventaris	776	0	
		<u>984.936</u>	<u>998.014</u>
<i><u>Vlottende activa</u></i>			
Debiteuren	362	2.700	
Overlopende activa	186	308	
		<u>548</u>	<u>3.008</u>
<i><u>Liquide middelen</u></i>		15.649	44.471
		<u>1.001.133</u>	<u>1.045.493</u>
<u>P A S S I V A</u>			
<i><u>Eigen vermogen</u></i>			
Herwaarderingsreserve panden	23.000	14.000	
Overige reserves	436.049	459.488	
		<u>459.049</u>	<u>473.488</u>
<i><u>Langlopende schulden</u></i>			
Foundersleningen	45.000	52.500	
Lening LTO	21.255	31.255	
Hypotheek Rabobank	338.590	354.610	
Lening Vink + Veenman B.V.	104.000	104.894	
		<u>508.845</u>	<u>543.259</u>
<i><u>Kortlopende schulden</u></i>			
Belastingen	3.502	4.197	
Overige overlopende passiva	29.737	24.549	
		<u>33.239</u>	<u>28.746</u>
		<u>1.001.133</u>	<u>1.045.493</u>

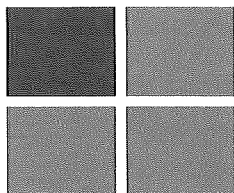


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 2

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<i><u>Baten</u></i>		
Opbrengsten	76.100	75.365
<i><u>Lasten</u></i>		
Inkopen	3.557	0
Huisvestingskosten	32.625	20.916
Verkoopkosten	676	0
Algemene kosten	6.380	4.336
Afschrijvingen	<u>34.981</u>	<u>20.733</u>
	78.219	45.985
<i><u>Normaal resultaat</u></i>	-2.119	29.380
<i><u>Overige baten en lasten</u></i>		
Financiële baten & lasten	-21.320	-16.436
Diverse baten & lasten	<u>0</u>	<u>-40.748</u>
	-21.320	-57.184
Resultaat	<u><u>-23.439</u></u>	<u><u>-27.804</u></u>

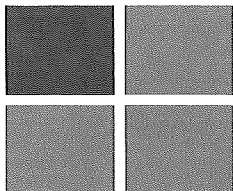


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 1

TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<u>Onroerende goederen</u>		
Boekwaarde 1 januari	871.000	860.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ-waarde	9.000	11.000
	<u>880.000</u>	<u>871.000</u>
<u>Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant</u>		
Verbouwingkosten 2015	94.205	94.205
Subsidie GH/KH en Rabobank	-55.000	-55.000
Verbouwingkosten 2016	169.464	169.464
Subsidie GH/KH en bijdrage exploitant	-105.000	-105.000
Terugbetaalde subsidie GH/KH	13.638	0
	<u>117.307</u>	<u>103.669</u>
Af: Cumultieve afschrijving voorgaande boekjaren	41.467	20.733
Resultaat verkoop aan Meijnders	4.359	0
Afschrijving boekjaar	23.827	20.734
	<u>47.654</u>	<u>62.202</u>
<u>Verbouwing loopstal</u>		
Boekwaarde 1 januari	52.447	0
Kosten verbouwing incl. groot onderhoud 2018	0	104.895
Kosten verbouwing 2019	28.479	0
Subsidie Rabobank en Gemeente Alphen	-25.750	0
	<u>55.176</u>	<u>104.895</u>
Af : Groot onderhoud	0	52.448
Afschrijving boekjaar	11.035	0
	<u>44.141</u>	<u>52.447</u>

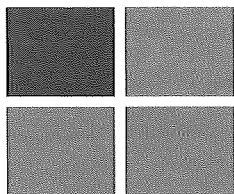


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 2

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<u>Schaatsmuseum collectie</u>		
Boekwaarde 1 januari	12.365	0
Bij: Aankoop collectie	<u>0</u>	<u>12.365</u>
	12.365	12.365
Af : Afschrijving	0	0
Boekwaarde 31 december	<u><u>12.365</u></u>	<u><u>12.365</u></u>
<u>Inventaris</u>		
Boekwaarde 1 januari	0	0
Bij: Gazonmaaier	<u>895</u>	<u>0</u>
	895	0
Af : Afschrijving	119	0
Boekwaarde 31 december	<u><u>776</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Debiteuren</u>		
Conform specificatie ultimo december	362	2.700
Af : Voorziening voor oninbaar	0	0
	<u><u>362</u></u>	<u><u>2.700</u></u>

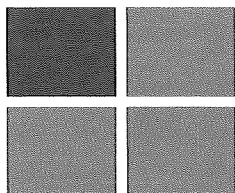


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 3

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<u>Overlopende activa</u>		
Rente spaarrekening	0	2
Afrekening energie	0	36
Overige nog te ontvangen posten	0	270
Vooruitbetaalde kosten	186	0
	<u>186</u>	<u>308</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank Rekening Courant	15.649	971
Rabobank Spaarrekening	0	43.500
	<u>15.649</u>	<u>44.471</u>

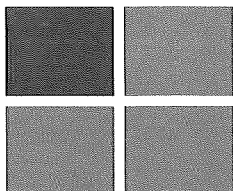


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 4

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<u>Herwaarderingsreserve panden</u>		
Stand per 1 januari	14.000	3.000
Bij: Waardemutatie conform WOZ waarde	9.000	11.000
Stand per 31 december	<u>23.000</u>	<u>14.000</u>
<u>Overige reserves</u>		
Stand per 1 januari	459.488	487.292
Bij: Resultaat	-23.439	-27.804
Stand per 31 december	<u>436.049</u>	<u>459.488</u>
<u>Foundersleningen</u>		
Stand per 1 januari	52.500	52.500
Af : Aflossingen	7.500	0
Stand per 31 december	<u>45.000</u>	<u>52.500</u>
<u>Lening LTO</u>		
Stand per 1 januari	31.255	31.255
Af : Aflossingen	10.000	0
Stand per 31 december	<u>21.255</u>	<u>31.255</u>
<u>Hypotheek Rabobank</u>		
Stand per 1 januari	354.610	362.620
Af : Aflossingen	16.020	8.010
Stand per 31 december	<u>338.590</u>	<u>354.610</u>

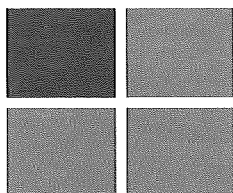


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 3 blad 5

VERVOLG TOELICHTING BALANS

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<u>Lening Vink + Veenman B.V.</u>		
Stand per 1 januari	104.894	0
Bij : Verstrekking	<u>22.028</u>	<u>104.894</u>
	126.922	104.894
Af : Aflossingen	<u>22.922</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u><u>104.000</u></u>	<u><u>104.894</u></u>
<u>Belastingen</u>		
Aangifte omzetbelasting 4e kwartaal	434	1.129
Suppletie omzetbelasting	3.068	3.068
	<u><u>3.502</u></u>	<u><u>4.197</u></u>
<u>Overige overlopende passiva</u>		
Waarborgsommen	10.183	7.137
Vooruitontvangen huur	894	1.602
Bankkosten	10	0
Energie termijn december	1.107	0
Rente founders	1.151	1.312
Rente LTO	1.134	0
Schaatsmuseum collectie	0	12.500
Administratiekosten	1.500	0
Terug te betalen GH subsidie	13.638	0
Overige schulden	120	1.998
	<u><u>29.737</u></u>	<u><u>24.549</u></u>

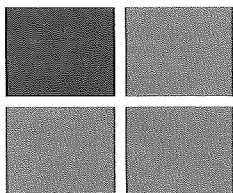


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 4 blad 1

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Opbrengsten</u>		
Huur	52.544	59.563
Verhuur incidenteel	2.916	0
Service	12.900	13.972
Service museum	0	0
Consumpties	5.294	0
Subsidie	2.176	1.830
Doorbelaste kosten	270	0
	<u>76.100</u>	<u>75.365</u>
<u>Inkopen</u>		
Consumpties	<u>3.557</u>	<u>0</u>
<u>Huisvestingskosten</u>		
Energie	14.451	9.871
Belastingen / heffingen	7.038	5.090
Verzekering pand	3.727	3.024
Onderhoud pand + schoonmaakkosten	7.409	2.931
	<u>32.625</u>	<u>20.916</u>
<u>Verkoopkosten</u>		
Advertenties en flyers	229	0
Website	447	0
	<u>676</u>	<u>0</u>

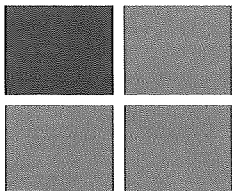


DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 4 blad 2

VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Algemene kosten</u>		
Erfgoedhuis	0	1.096
Verzekeringen	756	272
Kleine aanschaffingen	475	529
Administratiekosten	1.500	0
Advocaatkosten	1.600	0
Vrijwilligersbijdrage	1.500	1.400
Overige algemene kosten	549	1.039
	<u>6.380</u>	<u>4.336</u>
<u>Afschrijvingen</u>		
Verbouwing Groene Hart Atelier / restaurant	23.827	20.733
Verbouwing loopstal	11.035	0
Inventaris	119	0
	<u>34.981</u>	<u>20.733</u>
<u>Financiële baten en lasten</u>		
Ontvangen rente spaarrekening	0	2
Rente hypotheek	-12.322	-12.761
Rente lening Vink + Veenman BV (2018 +2019)	-6.592	0
Rente overige financiers	-2.286	-2.875
Rente en kosten bank	-120	-802
	<u>-21.320</u>	<u>-16.436</u>



DE JONG & PARTNERS
ADVIESBUREAU VOOR
ADMINISTRATIES EN BELASTINGEN

Stichting De Zevensprong Nieuwkoop
Noordenseweg 23 H
2421 XW NIEUWKOOP
BIJLAGE 4 blad 3

VERVOLG TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
<u>Diverse baten en lasten</u>		
Buitengewone baten	0	11.700
Groot onderhoud loopstal	0	-52.448
	<u>0</u>	<u>-40.748</u>